



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 12.11.2025 nr 3-2/1564 - 36

Meie 09.12.2025 nr 9.3-2/25/6762-4

Narva mnt 124 kinnistu detailplaneeringu arvamus

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) veelkord tutvumiseks ja arvamuse andmiseks Narva mnt 124 kinnistu detailplaneeringu. Amet on 25.09.2025 kirjaga nr 9.3-2/25/6762-2 palunud detailplaneeringu materjale täiendada uuele müratõkke lahendusele vastava mürauringuga. Amet on 08.08.2022 kirjaga nr 9.3-1/19/5368-11 detailplaneeringu koostölastanud tingimustega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata elamumaa sihtotstarbega Narva mnt 124 kinnistu jagada kaheks krundiks – elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus kahe kuni 3 - maapealse ja 1 maa-aluse korrusega mitme korteriga elamu ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused. Planeering on koostölas Tallinna üldplaneeringuga.

Esitatud materjalides on täiendatud mürahinnang (Akukon Eesti OÜ, 04.11.2025, töö nr 251717-1), kus müratõkete ja aedade paiknemine on muutunud. Lisaks on liiklusrüma taseme hindamisel kasutatud Stratum OÜ liiklusrumodeli kõige uuemaid andmeid 2024. a kohta.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et Narva mnt 124 kinnistu jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes III kategooria alale (19.09.2019, nr 3-2/1564 – 14), seega tuleb tagada välisõhus leviva müra vastavus III kategooria liiklusrüma piirväärtusele, mis on päeval 65 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 70 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB).

Mürahinnangust on näha, et planeeritavad müraleevendavad meetmed mõjuvad osale planeeritavast alast efektiivsena, kuna hoovialale ja seal paiknevale planeeritavale hoonele ning mänguväljakule levivad müratasemed jäävad normi piiresse.

Narva mnt poolse alale ulatuvad müratasemed jäävad aga üsna kõrgeks. Narva mnt ääres asuva planeeritava hoone teepoolse fassaadini ulatuv müratase jääb nii päeval kui öösel sätestatud piirnormi piiresse. Küll aga jäävad Narva mnt äärse hoone esisel maa-alal nii päevased kui ka öised müratasemed kõrgemaks kui III mürakategooria liiklusrüma piirväärtused. Seega on ameti hinnangul oluline pöörata eluhoone kavandamisel tähelepanu sellele, kuidas tulevaste elanike kokkupuudet kõrgete müratasemetega vähendada, lisaks on oluline leida parim võimalik heliisolatsiooni lahendus, et tagada siseruumidele ettenähtud müratasemed. Nõuded siseruumis leviva vibratsiooni ja müra ohutusele elamutes kehtestatakse rahvatervishoiu seaduse § 16 lg 5

alusel, mis jõustus 01.09.2025. Müravastaseid meetmeid tuleb rakendada lähtudes muuhulgas standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee